



# Politische Instrumente für die Reduzierung der Wohnfläche

Erkenntnisse aus dem EU Projekt



Dr. Sylvia Lorek

# Warum Wohnflächenreduzierung?

68% des Energieverbrauchs im Haushalt wird für Heizen und Heißwasser verwendet (in der EU)

(14,4% für elektrische Geräte und und Beleuchtung)

Die üblichen Strategien konzentrieren sich auf

- Bessere Isolierung
- Effizientere Heizungssysteme
- Wechsel auf erneuerbare Energien
- Verhaltensänderungen, z.B. bei der Heiztemperatur, Lüftung etc

Die Einsparungen die dort erfolgen werden aber häufig durch immer größere proKopf Wohnflächen aufgezehrt.

**→ Das Thema Wohnfläche muss auf die gesellschaftliche und politische Agenda**

# Wo müssten wir nach Suffizienzkriterien in etwa hin?

## Eckwerte für einen Suffizienzkorridor für Wohnfläche

	Minimum Standard		Maximum Standard	
	1-Personen Haushalt	4-Personen Haushalt	1-Personen Haushalt	4-Personen Haushalt
Untere Schätzung	13,9 m <sup>2*</sup>	40 m <sup>2**</sup>	20 m <sup>2***</sup>	80 m <sup>2***</sup>
Höhere Schätzung	30 m <sup>2**</sup>	41,8 m <sup>2*</sup>	30m <sup>2****</sup>	120m <sup>2****</sup>

- Cohen, M. (2018). \*\* Rao, N. D., & Min, J. (2018). \*\*\* Lettenmeier, M. (2018). \*\*\*\* Grubler, A., und andere. (2018).

Zur Initiierung einer politischen Debatte werden in einer Studie des Wuppertal Instituts 35m<sup>2</sup> pro Kopf vorgeschlagen.

Bierwirth und Thomas (2019)

# Welche Akteure sind gefragt?

## Politikinstrumente für suffizientes Wohnen

	Administrative	Economic	informational
<b>EU/ National</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moratorium or cap for soil sealing</li> <li>- take back obligations for building</li> <li>- centralized cap for existing and new living space</li> <li>- centralized cap for energy consumption</li> <li>- obligations for bicycle facilities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tax free basic amount of energy provision</li> <li>- property taxation related to size per capita</li> <li>- sufficiency requirements for public loans</li> <li>- tradable permits for soil sealing</li> <li>- energy sufficiency funds</li> </ul>	Establishment and financial support for sufficiency consultancy
<b>Local/ regional</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commercial-free public space</li> <li>- Obligatory bicycle lanes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- local investment funds restricted to citizens of the municipality</li> </ul>	Cost free access to municipal sufficiency consultancy, (one stop shop) providing <ul style="list-style-type: none"> <li>- living space advice,</li> <li>- practical support for moving,</li> <li>- access to financial support</li> </ul>

### indirekte Förderung durch attraktiveres Wohnen in der Stadt

	Städte und Gemeinden	Wohnungswirtschaft	Banken und andere Kreditgeber	Architekten und Stadtplaner	Nationale Gesetzgebung	EU Gesetzgebung	Zivilgesellschaft	Forschung	Bürger
Bessere Nutzung des Gebäudebestandes	xx	xx	x	x	x	x	0	x	
Verkehrsarme Nachbarschaften	xx	x	/	x	x	x	0	0	x
städtische Erholungsflächen	xx	x	/	x	x	x	0	x	

voraussichtliche Einflussmöglichkeit: / = kein relevanter Einfluß; 0 = geringer Einfluß, x = relevanter Einfluß, xx = starker/dominanter Einfluß

### direkte Reduktion der m<sup>2</sup> Wohnfläche/Kopf

	Städte und Gemeinden	Wohnungswirtschaft	Banken und andere Kreditgeber	Architekten und Stadtplaner	Nationale Gesetzgebung	EU Gesetzgebung	Zivilgesellschaft	Forschung	Bürger
soziale Innovationen	x	xx	x	x	0	0	x	0	x
flexibles Design	0	xx	x	xx	xx	x	x	0	/
Unterstützung von Umzügen	x	xx	x	/	0	/	x	0	x

voraussichtliche Einflussmöglichkeit: / = kein relevanter Einfluß; 0 = geringer Einfluß, x = relevanter Einfluß, xx = starker/dominanter Einfluß

# Welcher Instrumente könnten sich Kommunen bedienen?

---

- Unterstützung/Initiierung von Mehrgenerationenhäuser, Vertical Cities und ähnlichem
- Suffizienzberatung als praktische Hilfestellung für Menschen die sich verkleinern wollen
- Ausweisung ausreichender autofreier Erholungsflächen im Quartier
- Quartiermanagement durch das Alltagsbedürfnisse im Wohnumfeld erledigt werden können
- Vorrang für Verdichtung im Bestand statt der Ausweisung neuer Wohnflächen
- Umwidmung leerstehender Bürogebäude

# Wie lässt sich das Thema in die öffentliche Diskussion tragen?

---

- Steigender Wohnflächenverbrauch ist nicht zuletzt ein soziales Phänomen
- Reduzierung als Hilfe in veränderten Lebenslagen
- Tiny House Bewegung als Model
- Thematisierung erfolgreicher über NGOs als über Parteien
- .....

Visionen der Reduktion – Zürich 25. Oktober 2019  
**Konkrete Suffizienztools für Städte und Gemeinden**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit...**

**...nun sind Sie dran**

Dr. Sylvia Lorek  
sylvia.lorek@seri.de

# Literatur

---

## Zitierte Quellen

Bierwirth, A., & Thomas, S. (2019). *Estimating the sufficiency potential in buildings: the space between underdimensioned and oversized*. Paper presented at the ECEEE, 03-08 June 2019, Presqu'île de Giens, France

Cohen, M. (2018). Sustainable Consumption and New Conceptions for Sufficient Home Size. Paper presented at the World Social Science Forum, Fukuoka, Japan, 25-28 September 2018.

Grubler, A., Wilson, C., Bento, N., Boza-Kiss, B., Krey, V., McCollum, D. L., . . . Stercke, S. (2018). A low energy demand scenario for meeting the 1.5° C target and sustainable development goals without negative emission technologies. *Nature Energy*, 3(6), 515.

Lettenmeier, M. (2018). A sustainable level of material footprint — Benchmark for designing ecologically sustainable lifestyles. (Doctoral Dissertation), Aalto University, Helsinki.

Rao, N. D., & Min, J. (2018). Decent living standards: material prerequisites for human wellbeing. *Social indicators research*, 138(1), 225-244.

## Vertiefende Informationen aus dem Projekt

Lorek, S. (2018a). Identification of promising instruments and instrument mixes to promote energy sufficiency: EUFORIE - European Futures for Energy Efficiency. Deliverable 5.5.

Lorek, S. (2018b). Sufficiency in sustainable lifestyles. In R. Mastini (Ed.), *Sufficiency - Moving beyond the Gospel of Eco-Efficiency* (pp. 26-29). Brussels: Friends of the Earth Europe.

Lorek, S. (2019). Energy sufficiency through social innovation in housing. *Energy Policy*, 126, 287-294.